

2024년 11차 타당성 검토
외부연구원(연구원·연구보조원) 모집 공고

지방공기업평가원에서 수행하는 지방공기업 설립·신규투자사업에 대한 타당성검토와 관련하여 외부연구원을 모집하고자 하오니 많은 참여 바랍니다.

2024년 12월 17일
지방공기업평가원 이사장

1. 모집분야 및 인원

- 지방공단 설립(2건): 총 5명
 - 조직인력 2명
 - 대행사업 재무성(대행사업 수지분석) 2명
 - 연구보조원 1명
- 신규투자사업 : 분야별 연구원 1명 및 연구보조원 1명

2. 타당성검토 대상사업 및 부문별 금액

- 지방공기업(지방공단) 설립

(단위 : 만 원)

사 업 명	연구원(부문별 1명)			과업 기간
	기본현황조사 및 조직인력	공단 수지 분석	연구보조원	
1 ○○군시설관리공단 설립 타당성 검토	1,000	1,300	-	약8개월
2 △△군시설관리공단 설립 타당성 검토	900	1,300	682	약8개월

○ 신규투자사업

(단위 : 만 원)

사 업 명		연구원(부문별 1명)						과업 기간
		개발 환경	기술성	수요 추정	경제성	재무성	연구 보조원	
1	전주 ○○지구 도시개발사업	-	-	-	-	-	682	별도지정
2	○○ 복합산업단지 도시개발사업	-	-	-	-	-	682	별도지정
3	○○ 테크노밸리 바이오 부지 개발사업	-	-	-	-	-	682	별도지정
4	강동 ○○ 한옥마을 도시개발사업	1,000	1,800	-	1,000	-	-	약9개월
5	사흥 ○○종합어시장 일원 도시개발사업	500	1,200	-	-	-	-	약8개월
6	○○○○시티 25BL 공공임대주택 건립사업	-	1,500	-	-	1,000	-	약7개월
7	○○ 바이오헬스 첨단 클러스터 조성사업	-	1,200	1,200	-	800	-	약10개월
8	춘천 ○○○ 도시개발사업	-	1,200	-	-	-	-	약7개월
9	○○지구 공공임대주택(10년) 건설사업	-	1,200	-	-	800		약7개월

※ 자세한 부문별 과업범위는 4.과업내용 참고

※ 연구보조원 과업기간은 별도로 지정함

3. 과업기간 : 세부사항은 계약 시 계약서 및 과업지시서에 따르며 착수일자는 별도로
공지함

4. 과업내용

○ 지방공기업(지방공단) 설립

1) ○○군시설관리공단 (지방공기업(지방공단)설립)

사업명		내용
설립 추진 주체		○○군청
설립 및 과제 추진 근거법		• 지방공기업법 제49조(설립), 제76조(설립)과 같은 법 시행령 제47조(설립 타당성 검토 등)에 따른 지방공기업 설립타당성 검토
대상 사업		• 대행사업 8개(캠핑장, 힐링랜드, 체육센터, 하수도시설 등)
과업 내용	기본현황조사 및 조직인력	• 일반 사업의 적정성(관련 법, 유사사례) • 인력추정 및 전체 공단 조직설계, 공무원 감축의 적정성 검토
	대행사업 수지분석	• 대행사업 사업별 수지분석, 지방재정에 미치는 영향, 적정자본금 분석 등

2) △△군시설관리공단 (지방공기업(지방공단)설립)

사업명		내용
설립 추진 주체		○○군청
설립 및 과제 추진 근거법		• 지방공기업법 제49조(설립), 제76조(설립)과 같은 법 시행령 제47조(설립 타당성 검토 등)에 따른 지방공기업 설립타당성 검토
대상 사업		• 대행사업 13개(자연휴양림, 수영장, 국민체육센터, 종량제봉투 등)
과업 내용	기본현황조사 및 조직인력	• 일반 사업의 적정성(관련 법, 유사사례) • 인력추정 및 전체 공단 조직설계, 공무원 감축의 적정성 검토
	대행사업 수지분석	• 대행사업 사업별 수지분석, 지방재정에 미치는 영향, 적정자본금 분석 등
	연구보조원	• 자료조사, 기초현황 작성, 설문결과 정리, 보고서 편집 등

○ 신규투자사업

1) 전주 ○○지구 도시개발사업

항목		내용
사업 추진 주체		전북개발공사
사업 추진 근거		도시개발법 등
사업내용		• 위치 : 전북 • 도입기능 : 주거, 상업 등
과업내용	연구보조원	자료수집, 기초분석, 보고서 정리 등 타당성검토 관련 업무 보조

2) ○○ 복합산업단지 도시개발사업

항목		내용
사업 추진 주체		경기주택도시공사
사업 추진 근거		도시개발법 등
사업내용		• 위치 : 경기 • 도입기능 : 업무, 상업, 산업 등
과업내용	연구보조원	자료수집, 기초분석, 보고서 정리 등 타당성검토 관련 업무 보조

3) ○○ 테크노밸리 바이오 부지 개발사업

항목		내용
사업 추진 주체		경기주택도시공사
사업 추진 근거		도시개발법 등
사업내용		<ul style="list-style-type: none"> • 위치 : 경기 • 도입기능 : 업무, 상업 등
과업내용	연구보조원	자료수집, 기초분석, 보고서 정리 등 타당성검토 관련 업무 보조

4) 강동 ○○ 한옥마을 도시개발사업

항목		내용
사업 추진 주체		서울주택도시공사
사업 추진 근거		도시개발법 등
사업내용		<ul style="list-style-type: none"> • 위치 : 서울 • 도입기능 : 주거, 상업 등
과업내용	개발환경	상위계획 및 법적검토, 시장환경 검토, 입지분석 및 용지별 가격 산정 등
	기술성	사업계획의 적정성 및 기술적 검토, 비용 추정 등
	경제성	설문조사 작업, 임대료 조사 등을 통한 편익 산정, 운영비 검토 등

5) 시흥 ○○종합어시장 일원 도시개발사업

항목		내용
사업 추진 주체		시흥도시공사
사업 추진 근거		도시개발법 등
사업내용		<ul style="list-style-type: none"> • 위치 : 경기 시흥 • 도입기능 : 주거, 상업, 업무 등
과업내용	개발환경	입지분석 및 용지별 가격 산정
	기술성	사업계획의 적정성 및 기술적 검토, 비용 추정

6) ○○○○○○ 25BL 공공임대주택 건립사업

항목		내용
사업 추진 주체		부산도시공사
사업 추진 근거		공공주택특별법 등
사업내용		<ul style="list-style-type: none"> • 위치 : 부산 • 도입기능 : 주거, 상업 등
과업내용	기술성	사업계획의 적정성 및 기술적 검토, 비용 추정
	재무성	사례 조사 및 가격 산정, 연도별 현금흐름 추정 및 재무적 순현재가치 산정 등

7) ○○ 바이오헬스 첨단 클러스터 조성사업

항목		내용
사업 추진 주체		성남도시개발공사
사업 추진 근거		도시개발법 등
사업내용		<ul style="list-style-type: none"> • 위치 : 경기 • 도입기능 : 주거, 상업, 업무, 지식산업센터 등
과업내용	기술성	사업계획의 적정성 및 기술적 검토, 비용 추정
	수요추정	도입 기능(주거·상업·업무·지산)별 수요추정, 설문조사 작업 및 결과 분석 등
	재무성	사례 조사 및 가격 산정, 연도별 현금흐름 추정 및 재무적 순현재가치 산정 등

8) 춘천 ○○○ 도시개발사업

항목		내용
사업 추진 주체		강원개발공사
사업 추진 근거		도시개발법 등
사업내용		<ul style="list-style-type: none"> • 위치 : 강원 • 도입기능 : 주거, 상업 등
과업내용	기술성	사업계획의 적정성 및 기술적 검토, 비용 추정

9) ○○지구 공공임대주택(10년) 건설사업

항목		내용
사업 추진 주체		울산도시공사
사업 추진 근거		공공주택특별법 등
사업내용		<ul style="list-style-type: none"> • 위치 : 울산 • 도입기능 : 주거, 상업 등
과업내용	기술성	사업계획의 적정성 및 기술적 검토, 비용 추정
	재무성	사례 조사 및 가격 산정, 연도별 현금흐름 추정 및 재무적 순현재가치 산정 등

※ 추진일정 및 분석방법론 등 과업수행 내용에 대한 과제점검회의 및 성과품 보고회, 현지실사 등을 실시할 경우 참석해야하며, 과업은 투자분석센터 연구진과 협의하여 수행하는 것을 원칙으로 함

5. 자격요건 : 지방공기업에 대한 이해도가 높으며, 지방공기업평가원 투자분석센터에서 수행하는 타당성검토와 관련하여 충분한 학식과 경험을 갖춘 부문별 전문가로서 다음 각 호의 자격요건을 충족하여야 함

가. 연구원

1. 기술사·건축사·회계사·변호사 및 이와 동등 이상의 국가자격 취득자
2. 박사학위 소지자
3. 석사학위를 취득한 후 5년 이상, 학사학위를 취득한 후 7년 이상 관련 분야 업무를 수행한 자
4. 기타 지방공기업 설립과 타당성검토에 관한 전문지식과 경험이 풍부한 자

나. 연구보조원

1. 건축, 도시계획, 부동산, 경영, 행정, 경제 분야 등 관련 분야 학사 취득 이상
2. 타당성검토 및 유사업무 경험자 우대

6. 제출서류

가. 연구원

1. 외부연구원 참여 신청서 1부
2. 외부연구원 이력카드 1부
3. 개인정보제공 동의서 1부

※ 외부연구원 참여신청서(별첨1), 외부연구원 이력카드(별첨2), 개인정보제공 동의서(별첨3) : 붙임 참조

나. 연구보조원

1. 지방공기업평가원 타당성검토 연구원보조원 지원서 1부
2. 개인정보제공 동의서 1부

※ 연구원보조원 지원서(별첨4), 개인정보제공 동의서(별첨5) : 붙임 참조

※ 제출서류는 서명날인 후 PDF 또는 JPG 파일로 첨부하여 제출해야 함

※ 외부연구원으로 선정된 경우 학력 및 경력사항에 기재한 증빙서류를 제출해야 함

7. 접수기간 및 접수처

가. 접수기한 : 2024년 12월 25일 16:00까지

나. 접수방법 : 투자분석센터 홈페이지(inv.erc.re.kr)에서 접수(메일, 우편 등 신청을 불인정함)

다. 기타문의 : 지방공기업평가원 투자분석센터 연구원(02-3489-2753)

8. 선정절차

가. 외부연구원은 관련 규정 및 규칙과 엄격한 내부 절차에 따라 평가원 내부심의를 통해 선정됨

나. 외부연구원 및 연구보조원으로 선정된 경우 개별 통보함

9. 기타사항

가. 학력사항은 대학교 이상의 학력만 기재하고 학위구분은 학사, 석사, 박사, 기타로 구분하며 졸업구분은 이수, 졸업, 수료, 기타로 구분하여 기재하시기 바랍니다.

나. 경력사항은 전문분야와 관련한 업무에 종사한 경력 등을 기재하시기 바랍니다.

다. 연구원 선정 이후 외부연구원 지원서에 작성한 내용에 대한 증빙서류를 제출해야 합니다.

라. 학력 및 경력사항의 허위 혹은 오류가 있을 경우, 연구원 선정이 취소될 수 있습니다.

마. 외부연구원 및 연구보조원 모집공고 기간 중에 해당 사업의 타당성검토가 철회될 수 있으며, 이러한 경우 외부연구원 및 연구보조원 선정이 취소될 수 있습니다.