

2024년 1차 타당성검토  
외부연구원(연구원·연구보조원) 모집 공고

지방공기업평가원에서 수행하는 신규투자사업에 대한 타당성검토와 관련하여 외부연구원을 모집하고자 하오니 많은 참여 바랍니다.

2024년 2월 20일  
지방공기업평가원 이사장

1. 모집분야 및 인원

- 신규투자사업 : 연구원 2명(기술성 1명·재무성 1명) 및 연구보조원 1명

2. 타당성검토 대상사업 및 부문별 금액

- 신규투자사업

(단위 : 만 원)

사업명	연구원(부문별 1명)			연구보조원	과업기간
	기술성	재무성	경제성		
00000블록 공동주택사업	1,200	1,000	-	682	약7개월

- ※ 자세한 부문별 과업범위는 4.과업내용 참고  
※ 연구보조원 과업기간은 별도로 지정함

3. 과업기간 : 세부사항은 계약 시 계약서 및 과업지시서에 따르며 착수일자는 별도로 공지함

#### 4. 과업내용

○ 신규투자사업: 00000블록 공동주택사업

항목		내용
사업 추진 주체		경기주택도시공사
사업 추진 근거		공공주택특별법, 주택법, 건축법 등
사업내용		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 위치 : 경기도</li> <li>• 도입기능 : 주거, 근린생활시설</li> </ul>
과업내용	기술성	지분적립형 주택 사업의 계획 적정성 및 기술적 검토, 비용 추정 등
	재무성	사례 조사 및 분양가 산정, 지분적립형 주택 사업의 연도별 현금흐름 추정 및 재무적 순현재가치 산정 등
	연구보조원	상위계획 및 법제도, 부동산시장, 입지분석 등 개발환경 타당성검토 관련 업무 보조

※ 추진일정 및 분석방법론 등 과업수행 내용에 대한 과제점검회의 및 성과품 보고회, 현지실사 등을 실시할 경우 참석해야하며, 과업은 투자분석센터 연구진과 협의하여 수행하는 것을 원칙으로 함

5. 자격요건 : 지방공기업에 대한 이해도가 높으며, 지방공기업평가원 투자분석센터에서 수행하는 타당성검토와 관련하여 충분한 학식과 경험을 갖춘 부문별 전문가로서 다음 각 호의 자격요건을 충족하여야 함

##### 가. 연구원

1. 기술사·건축사·회계사·변호사 및 이와 동등 이상의 국가자격 취득자
2. 박사학위 소지자
3. 석사학위를 취득한 후 5년 이상, 학사학위를 취득한 후 7년 이상 관련 분야 업무를 수행한 자
4. 기타 지방공기업 설립과 타당성검토에 관한 전문지식과 경험이 풍부한 자

##### 나. 연구보조원

1. 건축, 도시계획, 부동산, 경영, 행정, 경제 분야 등 관련 분야 학사 취득 이상
2. 타당성검토 및 유사업무 경험자 우대

## 6. 제출서류

### 가. 연구원

1. 외부연구원 참여 신청서 1부
2. 외부연구원 이력카드 1부
3. 개인정보제공 동의서 1부

※ 외부연구원 참여신청서(별첨1), 외부연구원 이력카드(별첨2), 개인정보제공 동의서(별첨3) : 붙임 참조

### 나. 연구보조원

1. 지방공기업평가원 타당성검토 연구원보조원 지원서 1부
2. 개인정보제공 동의서 1부

※ 연구원보조원 지원서(별첨4), 개인정보제공 동의서(별첨5) : 붙임 참조

※ 제출서류는 서명날인 후 PDF 또는 JPG 파일로 첨부하여 제출해야 함

※ 외부연구원으로 선정된 경우 학력 및 경력사항에 기재한 증빙서류를 제출해야 함

## 7. 접수기간 및 접수처

가. 접수기한 : 2024년 3월 5일(화) 16:00까지

나. 접수방법 : 투자분석센터 홈페이지(inv.erc.re.kr)에서 접수(메일, 우편 등 신청을 불인정함)

다. 기타문의 : 지방공기업평가원 투자분석센터 양재영연구원(02-3489-2753)

## 8. 선정절차

가. 외부연구원은 관련 규정 및 규칙과 엄격한 내부 절차에 따라 평가원 내부심의를 통해 선정됨

나. 외부연구원 및 연구보조원으로 선정된 경우 개별 통보함

## 9. 기타사항

- 가. 학력사항은 대학교 이상의 학력만 기재하고 학위구분은 학사, 석사, 박사, 기타로 구분하며 졸업구분은 이수, 졸업, 수료, 기타로 구분하여 기재하시기 바랍니다.
- 나. 경력사항은 전문분야와 관련한 업무에 종사한 경력 등을 기재하시기 바랍니다.
- 다. 연구원 선정 이후 외부연구원 지원서에 작성한 내용에 대한 증빙서류를 제출해야 합니다.
- 다. 학력 및 경력사항의 허위 혹은 오류가 있을 경우, 연구원 선정이 취소될 수 있습니다.
- 라. 외부연구원 및 연구보조원 모집공고 기간 중에 해당 사업의 타당성검토가 철회될 수 있으며, 이러한 경우 외부연구원 및 연구보조원 선정이 취소될 수 있음